



梧州市 产业投资指南

广西·梧州

梧州市投资促进局

网址: <http://tcj.wuzhou.gov.cn/>

地址: 广西梧州市长洲区新兴三路18号



梧州市投资促进局
网站、微信公众号

目录

CONTENTS



01

优势梧州·资源禀赋突出

P03 — P09

02

工业梧州·产业优势明显

P10 — P33

03

营商梧州·政策有力支持

P34 — P37



卷首语

在新时代的征程上，梧州市学习贯彻习近平总书记关于广西工作论述的重要要求，以崭新的姿态，积极融入国内国际双循环战略，奋力打造粤港澳大湾区重要战略腹地先行区。我们致力于产业链和供应链的深度融合，培育百亿级企业，推动再生资源、高端金属新材料、建筑材料、食品医药、电子信息、新能源、木材加工等重点产业高质量发展。



第一章

优势梧州

资源禀赋突出

人文优

- 有着**4100多年**文明史和**2200多年**建城史，是广西建城最早的城市。是岭南文化和粤语的**发源地**之一。
- 有中国历史上最早的总督府——**两广总督府**，岭南地区历史最悠久的**龙母庙**，中国规模最大的**骑楼城**，全国最早建成的**孙中山纪念堂**等名胜。
- 红色文化旅游资源丰富，拥有广西党史上的“**十八个第一**”，中共梧州地委广西特委旧址、李济深故居为**全国重点文物保护单位**。

- 第一个中共党支部——中共梧州支部
- 第一个中共地委——中共梧州地方执行委员会
- 第一个全省性的党组织——中共广西地委
- 第一个中共妇女支部——中共梧州妇女支部
- 第一个中共党员——李省群
- 第一个中共农村支部——中共多贤支部
- 第一个地方团组织——中国社会主义青年团梧州分团
- 第一个青年团支部——共青团梧州支部
- 第一个青年团特支——共青团梧州特别支部
- 第一个全市性的工会——梧州工会联合会
- 第一个实现国共合作的城市——梧州

生态优

- 襟江带湖，依山傍水，汇集了广西河流**85%**以上的水量，北回归线纵贯全境，气候温和、雨量充沛，生态环境优美。
- 地表水考核断面水环境质量优良比例**100%**。
- 森林覆盖率超**67%**，居全国地级市前列，广西**首位**。
- 环境空气质量优良率达**95.9%**，广西排名**第一**。

- 第一个中共市委——中共梧州市委
- 第一个中共工人支部——中共梧州工人支部
- 第一个由党领导的妇女组织——广西妇女联合会
- 第一个由党领导的乡农会——芳桂乡农会
- 第一个中共大学区委——中共广西大学区委员会
- 第一个中共大学支部——中共广西大学支部
- 第一个由党领导的全市性学生联合会——梧州学生联合会
- 第一个共青团地委——共青团梧州地方执行委员会



区位优势

梧州地处珠三角经济圈、北部湾经济圈、大西南经济圈和珠江—西江经济带“**三圈一带**”的交汇节点，是国内区域性综合交通运输枢纽城市和内河港口城市。

港

3000吨船舶通江达海，航运航线辐射**香港、深圳**等大湾区重要港口，到香港、深圳用时平均30小时。梧州市长洲船闸过货量超过**1.8亿吨**。内河港口货物吞吐量**突破8000万吨**。

路

高速公路“**一环七射三连线**”基本建成，国家高速公路G65包茂线、G80广昆线、G59呼北线经过梧州，纳入广东省2小时交通运输圈，开车到广州2.5小时。

航

西江机场现有民航运输航线4条，分别为**梧州=北京大兴、梧州=长沙=上海浦东、成都=梧州=福州、西安=梧州=三亚**，通航城市7个，着力构建桂东航空枢纽。

铁

南北向洛湛铁路、东西向南广高速铁路形成铁路网主骨架，赤水铁路专用线打造多式联运示范点。动车每日对开**140多趟**，**到南宁1小时26分，到广州1小时22分，到香港高铁全程只需2.5小时**，是广西区内两个有高铁直通香港的城市之一。

第一篇章 优势梧州 资源禀赋突出

资源优

自然资源

已探明金属矿资源有**稀土、钛、铅、锌等12种**，非金属矿产有**高岭土、花岗岩等24种**，钛自粉产量约占**全国10%**，是全国最大的花岗岩生产基地之一。

林木资源

林业用地面积达**1414万亩**，活立木总蓄积量达**8200万立方米**，森林覆盖率**连续24年**位居广西第一。

农业资源

农业资源丰富，特色鲜明，“**六堡茶之乡**”“**八角之乡**”“**肉桂之乡**”“**三黄鸡之乡**”“**粉葛之乡**”和“**中国鸭脚木蜜之乡**”远近闻名。

旅游资源

在国家A级旅游景区建设方面，拥有**骑楼城等15个国家4A级旅游景区**，以及**珠山公园等3A级景区27家**；
在乡村旅游区、农家乐建设方面，有**广西休闲农业与乡村旅游示范县1个、广西全域旅游示范县1个、示范点4个**。

第二篇章

工业梧州

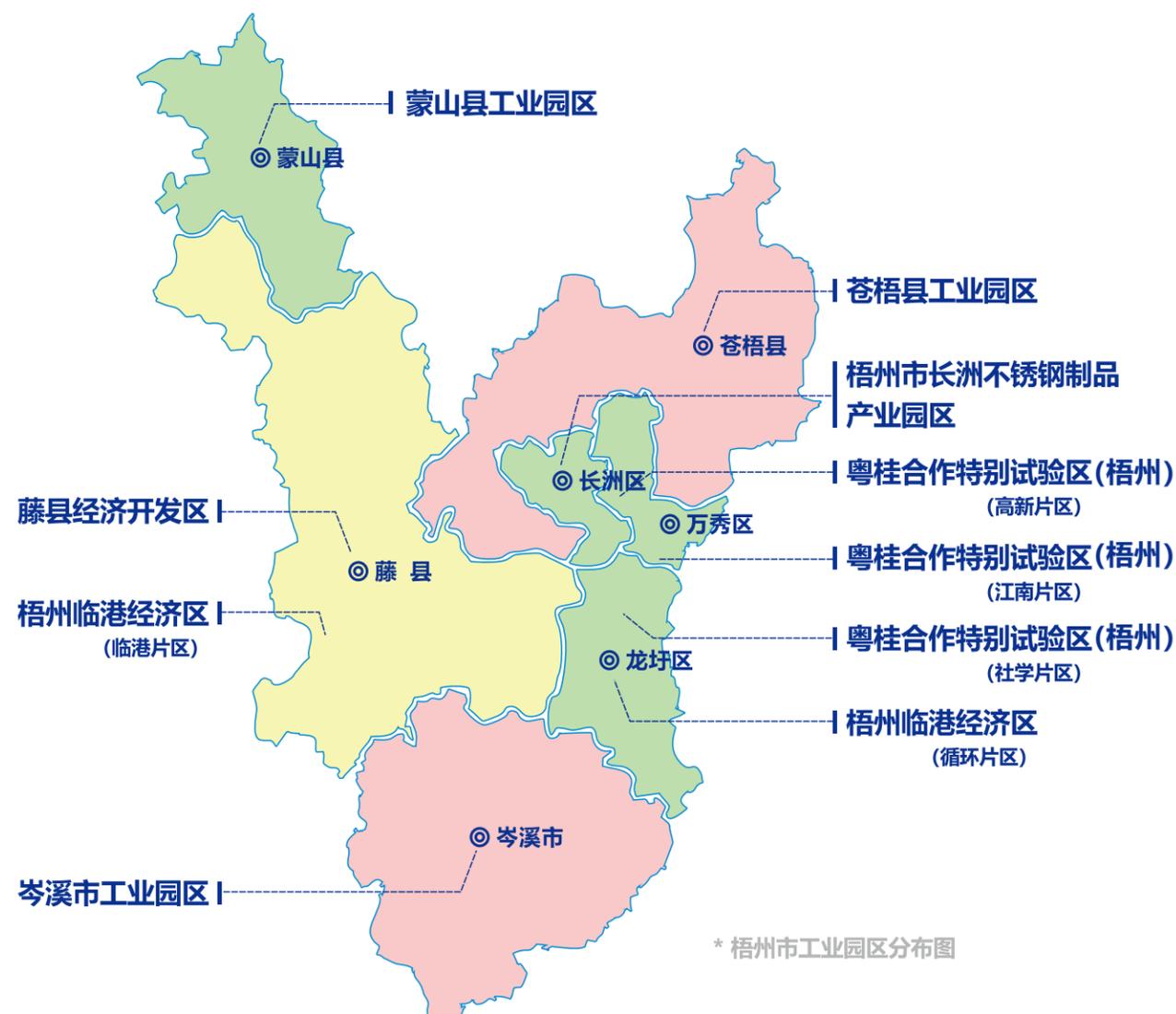
产业优势明显

《 工业梧州
产业优势明显

第二
篇章

根据“区位相邻、产业相近、功能相似”的原则，率先在全区完成市级园区的优化整合。整合后我市共有**工业类别的园区7个**，其中**市管园区2个**，**县域产业园区5个**。有力推动产业园区职能机构更加精简、服务效能不断提升、重大产业项目加快聚集。

产业园区和属地政府的职责边界进一步厘清，推进**77项行政许可**事项划转至园区实施，征地拆迁等**15类42项社会事务**管理职责交属地政府负责，助力园区轻装上阵。



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

粤桂合作特别试验区（梧州）

粤桂合作特别试验区（梧州）由原试验区江南片区、江北片区和社学片区，原广西梧州高新区以及梧州综合保税区合并。试验区江南、江北片区面积140平方公里；高新片区园区规划总面积16.1平方公里，建成区面积9.5平方公里；梧州综合保税区规划面积1.02平方公里，是广西第五个综合保税区。

经济园区聚焦电子信息、高端装备制造、大健康食品医药等主导产业，是国家区域发展战略**珠江—西江经济带**的重要组成部分，由粤桂两省区共建，是目前中国唯一横跨东西部省际流域合作试验区。



梧州临港经济区

梧州临港经济区于2022年8月由原梧州临港经济区与原梧州循环经济产业园区整合而成，按照“一园两片区”模式运营管理。批复控规总面积**7266.94公顷**，其中**临港片区5128公顷**，**循环片区2138.94公顷**。

经济区重点发展再生资源、金属新材料、冶金机械、高端环保建材、现代物流产业等主导产业，已打造成为在园区内全产业链闭路循环、再生资源量超560万吨的国家级园区。



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

1 翅冀钢铁产业链

产业现状

该项目被称为梧州市“再造一个工业梧州”的“一号工程”，也是梧州市千万吨冶金新材料（钢铁）基地的首期工程。主要产品为精品断面钢材（工字钢、角钢槽钢）以及高强度棒线材。

700万吨
年炼钢能力

630万吨
年产铁水

780万吨
钢水

800万吨
热轧钢

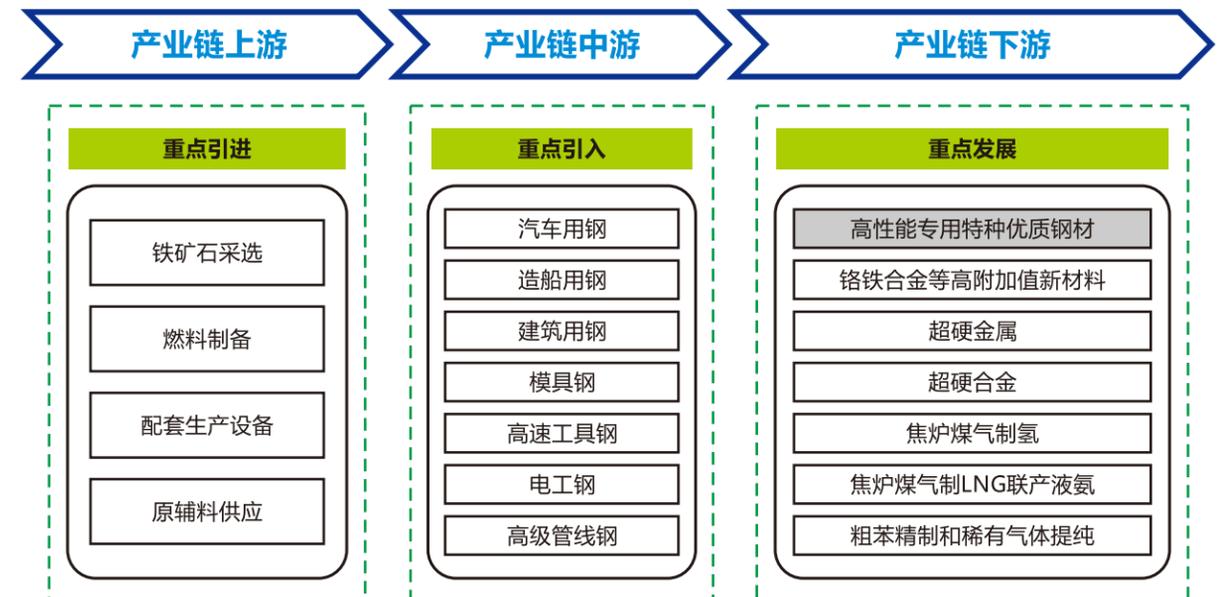
全国最大的工槽角生产基地

企业产值超过180亿元



发展重点

打造包含“钢铁冶（熔）炼—钢铁精深加工—钢铁型材材料应用—区域钢材贸易中心—固废综合利用—钢铁精细化工”在内的全产业链金属材料区域中心。



*灰色代表梧州市现有环节



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

2 不锈钢产业

产业现状

梧州是全国唯一拥有短流程不锈钢全产业链的地区，也是国内最大的不锈钢生产基地之一。不锈钢领域培育出永达特钢、金海不锈钢、鑫峰特钢等龙头企业。近年来，上述龙头企业开展大规模技改升级，累计技改投资超过110亿元，待相关项目投产后，将具备不锈钢全系列、全品类生产能力。

全市不锈钢年产能350万吨 占全国不锈钢产能10%

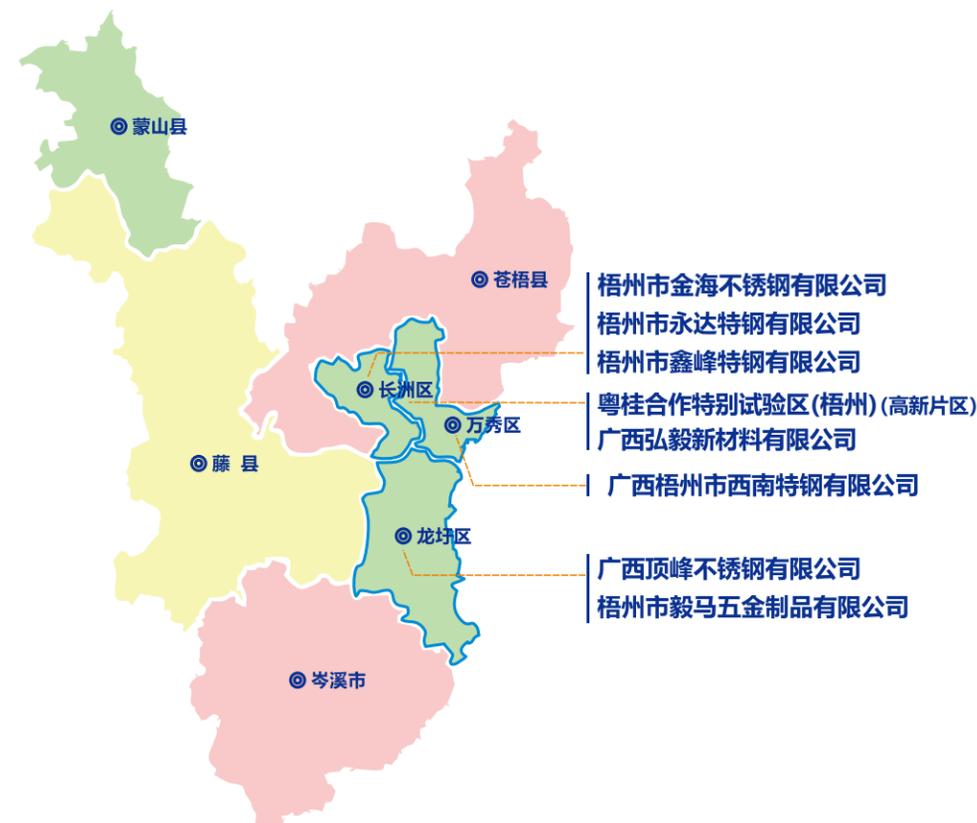
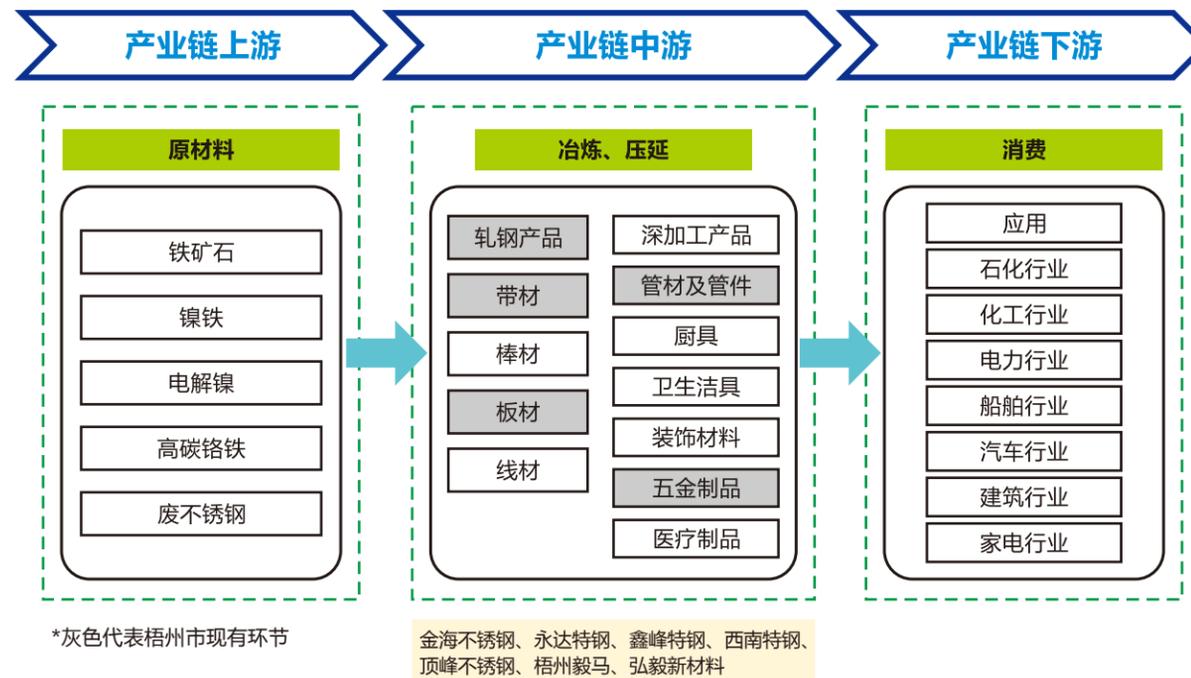
2023年全市不锈钢产量250万吨 占全区不锈钢产量45%

梧州市不锈钢制品产业园区



发展重点

聚焦全产业链，锁定不锈钢下游重点产业，对不锈钢精深加工制品领域进行补链延链强链，重点引进五金水暖、建筑装饰、厨卫制造、家电业、机械行业、汽车行业等领域不锈钢制品。



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

3 新能源产业

产业现状

梧州加快布局新型储能，引进沐邦高科、金茂钛业等一批企业，构建以光伏电子磷酸铁、动力电池拆解利用为主导的产业链。

光伏电子

沐邦高科10GW TOPCON光伏电池生产项目已在粤桂合作特别试验区建成投产

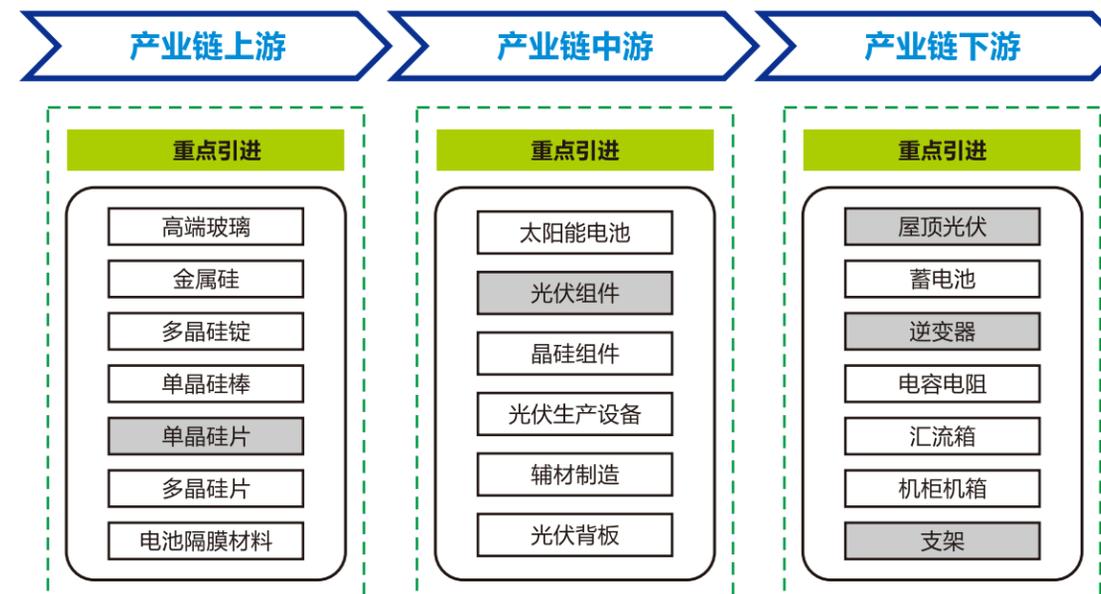
磷酸铁

广西金茂钛业有限公司拥有丰富的硫酸亚铁、磷酸铁等磷酸铁锂原料，年产能超15万吨。



发展重点

充分发挥东融优势，以沐邦高科10GW TOPCON光伏电池生产基地项目为核心，重点发展硅片生产、光伏电池片、光伏组件、逆变器、辅料制造等产业，打造“硅片-电池片-光伏组件”全产业链，力争成为广西规模最大的光伏产业生产制造基地。



*灰色代表梧州市现有环节



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

4 木材加工产业

产业现状

梧州市森林资源丰富，木材加工产业发展历史悠久。依托**三威林业**、**建晖纸业**等龙头企业，重点发展人造纤维板、胶合板、刨花板及瓦楞纸、箱板纸、白板纸。

全市活立木总蓄积量
8200多万
立方米

发放林木采伐蓄积量
约 **440万立方米**
(含非林地上采伐)

年产人造板
320多万
立方米

全市现有木材加工企业580多家，其中

国家级龙头企业1家

自治区级龙头企业2家

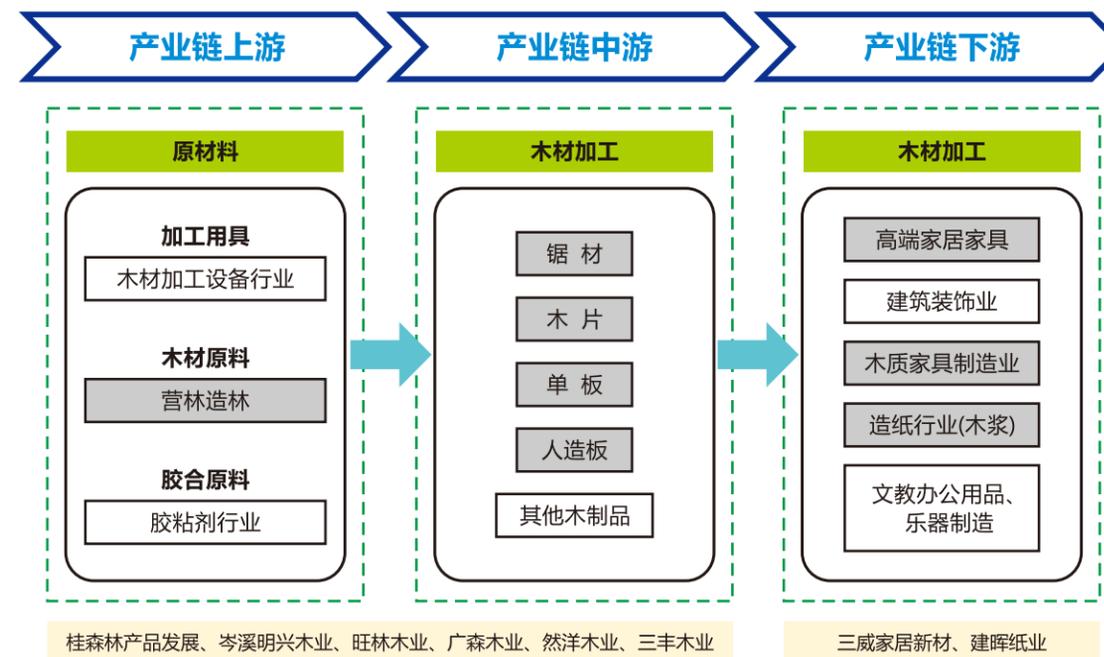
重点打造梧州（旺甫）高端绿色家居产业园

该园区被认定为第四批广西轻工产业园

规划面积4276亩，现有标准厂房21万平方米，可拎包入住。

发展重点

围绕原材料基地—人造板—高端绿色家居全产业链，优化人造板供给结构，着力引进高端家居制造等产业链项目。重点打造以苍梧县、岑溪市、藤县为核心区域的木材加工（含家具家居）产业集群。



*灰色代表梧州市现有环节



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

5 再生资源产业

产业现状

梧州市再生资源产业主要集中在废弃资源综合利用、有色金属冶炼和压延加工和黑色金属冶炼和压延加工中游环节。全市循环产业处理能力约**1200万吨**，加速打造**千亿元再生资源产业集群**。

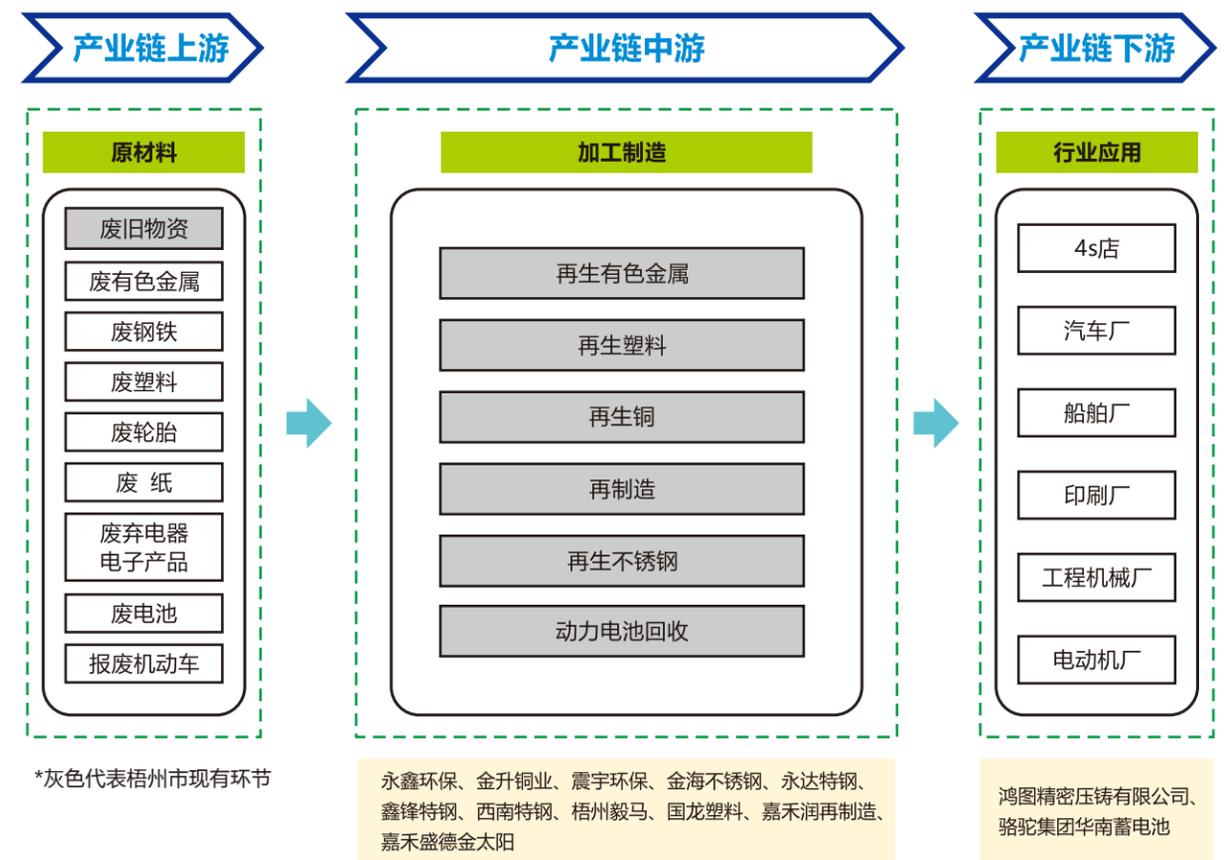
国内**生产规模最大的**再生铜冶炼项目
——金升公司年产**30万吨**阴极铜板项目

中国规模最大的管桩用端板制造商的毅马集团
——产能达**36万吨**

华南地区最大的铅酸蓄电池生产基地——骆驼集团
以及广西锐异环境科技有限公司等一批龙头企业入驻

发展重点

重点发展再生铜、再生铝、再生铅、再生锌、再生不锈钢、再制造、再生塑料等上中下游产业链。紧抓双碳发展机遇，围绕强链、补链、延链，持续做大再生资源规模体量，着力延伸产业链条，提升产品附加值，推动再生资源产业向高精尖方向发展。



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

6 建筑材料产业

产业现状

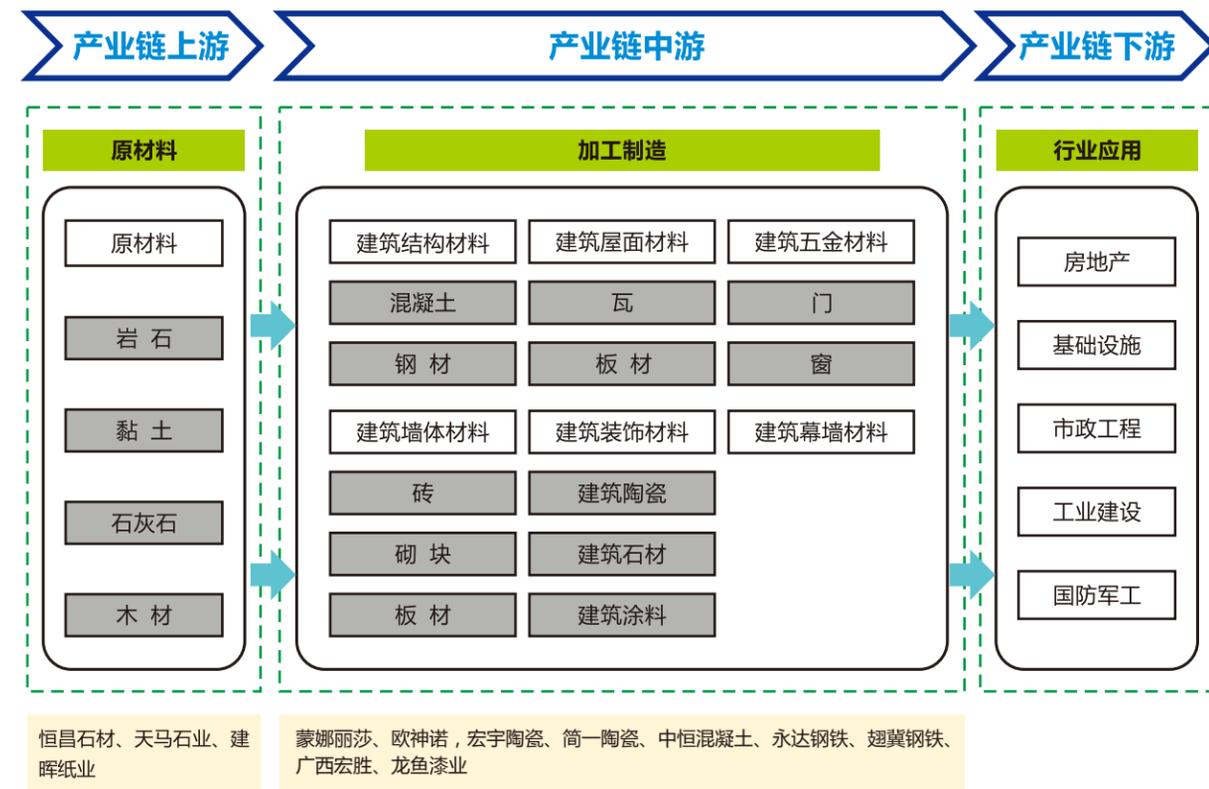
梧州市形成“上游开采—中游加工—下游销售”的完整产业链体系。陶瓷工业中的高岭土和花岗岩储量丰富。蒙娜丽莎、简一、欧神诺、金茂钛业等知名品牌企业相继落户梧州。



发展重点

陶瓷：引导开采企业向绿色生态环保转型。重点引进生活陶瓷、新型建筑墙体材料、特种玻璃企业。发展陶瓷餐具、茶具、咖啡具、酒具、文具企业。

钛白粉：重点发展金红石型、锐钛型钛白粉以及非颜料用钛白粉，延伸发展建筑涂料、通用涂料、粉末涂料、工业涂料培育发展汽车涂料、特种涂料、木器涂料、船舶涂料等产品。



*灰色代表梧州市现有环节



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

7 电子信息产业

产业现状

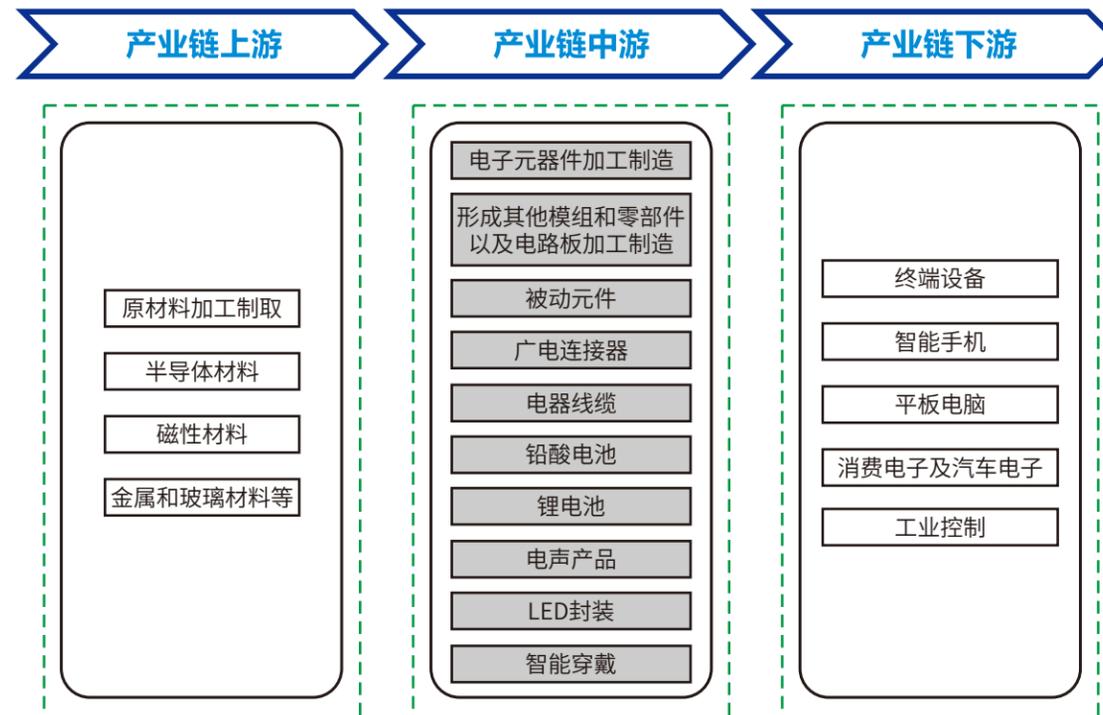
梧州电子信息产业以**中游器件制造**为主，包括计算机、通讯和其他电子设备制造业以及电气机械和器材制造业。承接粤港澳大湾区等地电子信息产业转移，依托广西国光、雅士电业等龙头企业，基本形成了以智能终端设备、集成电路、智慧城市、智能电子元器件、云计算服务、安防电子、电子线路板、电子零部件和配件、LED照明等产业为主的产业链。

发展重点

聚焦基础电子元器件、电子线路板（PCB）、绿色电池、智能声电、LED照明、智能终端、汽车电子等产业，打造“大湾区创新研发+梧州生产制造”的发展格局。重点引进智能声学、移动智能终端、智能电子元器件、智能穿戴设备、物联网设备制造、延伸智慧城市、云计算服务等产业链企业。



电子信息产业链全景图



*灰色代表梧州市现有环节



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

8 食品医药产业

产业现状

梧州市食品产业

龙舟腊肠、冰泉豆浆晶、双钱龟苓膏、甜蜜家蜂蜜等产品扬名海内外；
神冠集团胶原蛋白肠衣年产能超**50亿**米。



梧州市医药产业

特色鲜明，主要集聚在中医药生产行业。

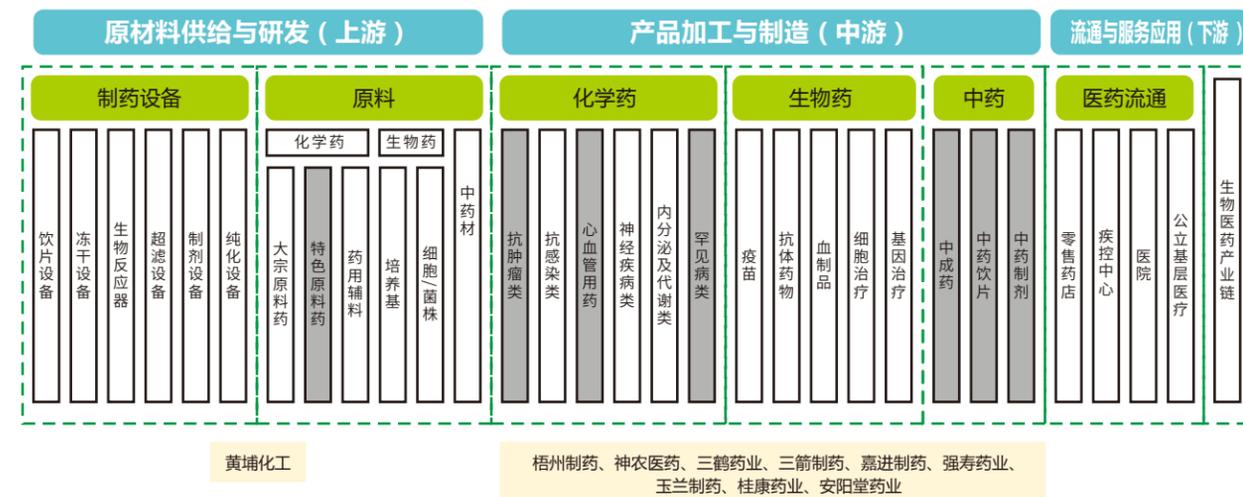
上市龙头企业中恒集团下属梧州制药拥有**发明专利102件**，
注射用血栓通、中华跌打丸、妇炎净胶囊、结石通片
4个产品被评为**高新技术产品**。

发展重点

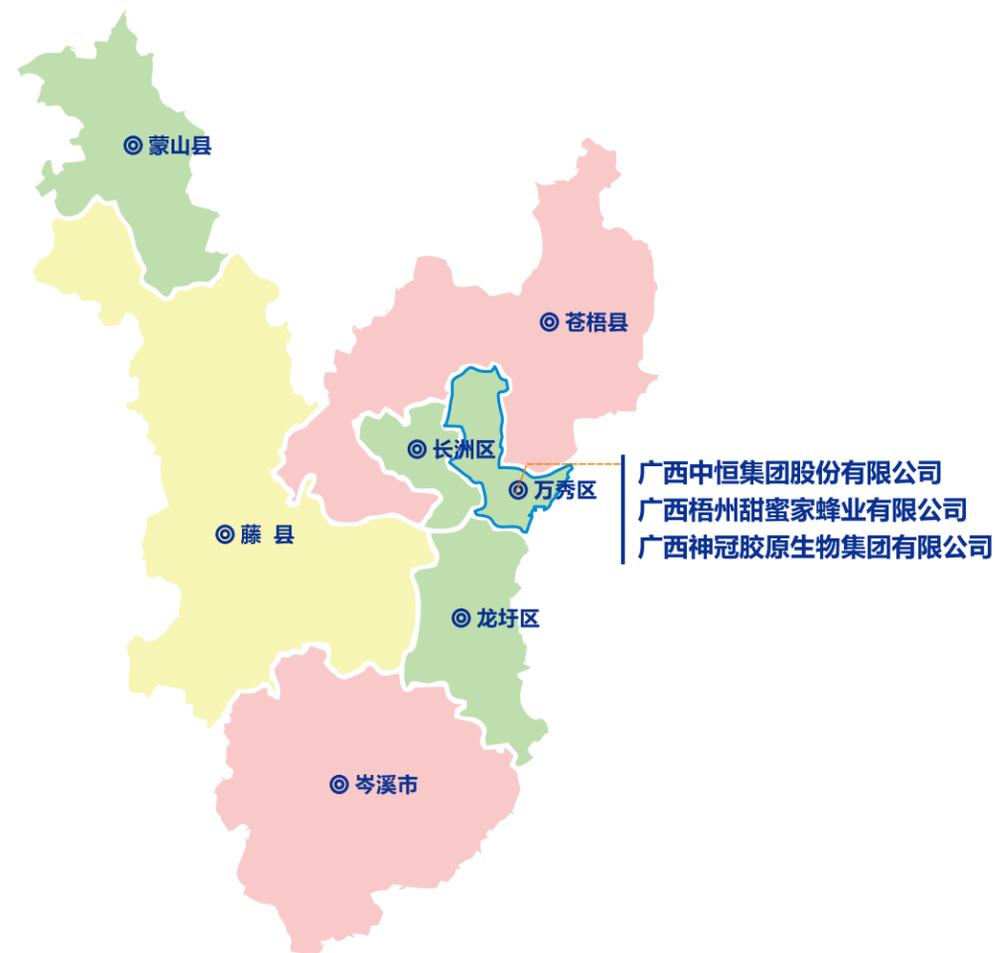
食品产业链：食品产业围绕**肉鸡、八角、粉葛**等梧州优质农产品，打造一批以供粤港澳农产品质量标准体系为标杆的农产品生产基地。重点发展梧州特色食品，进一步提升食品产业附加值。

医药产业链：重点引进以中药制剂、岭南医药产业、医疗器械为主导的医药制造企业。

医药产业全景图



*灰色代表梧州市现有环节



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

9 六堡茶产业

产业现状

目前梧州市共有茶园面积超**40万亩**，茶年产量**3.5万吨**，综合产值约**200亿元**。“梧州六堡茶”品牌价值**49.73亿元**，在全国茶叶公共品牌价值排行榜中排第13名，获最具品牌发展力品牌殊荣。“梧州六堡茶”入选**国家农业农村部2023年农业品牌精品培育名单**。六堡茶制作技艺列入**联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录**。

中国茶叶企业产品品牌价值评估报告

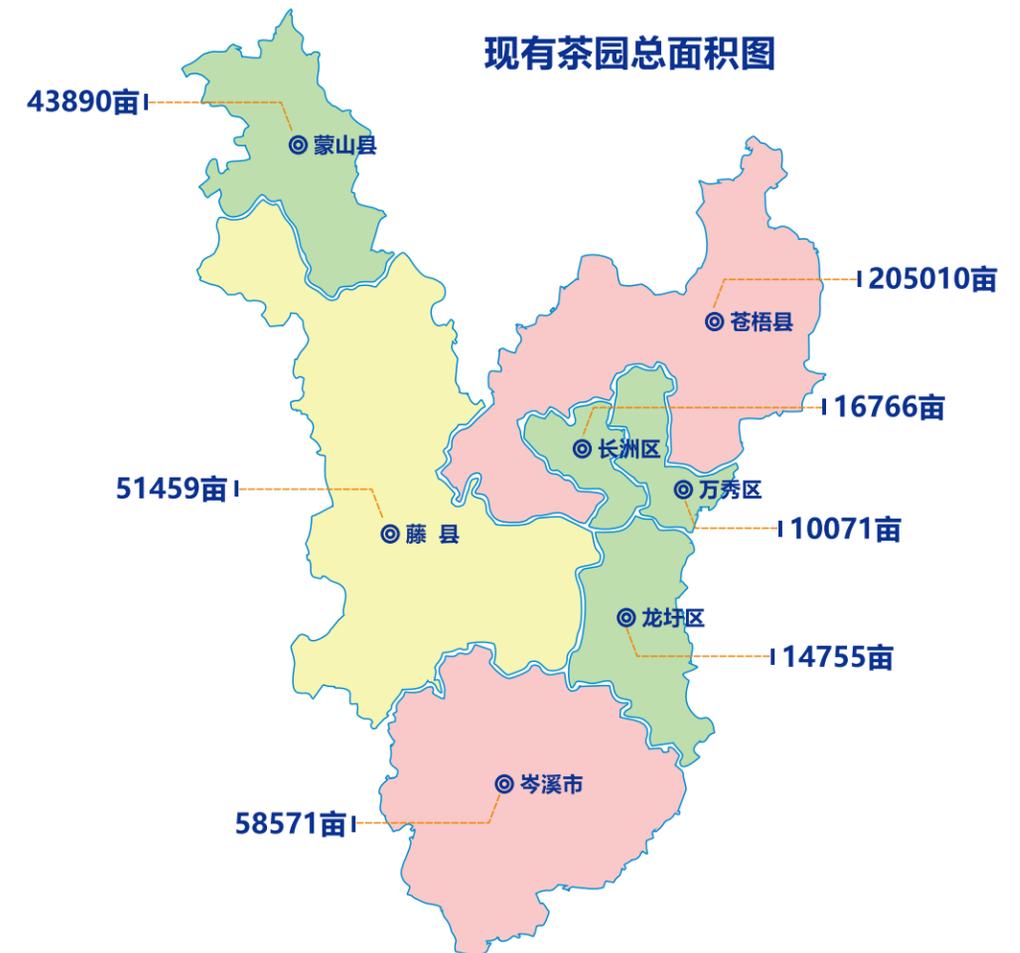
广西茶企品牌上榜全国前100位的共有6个，

其中梧州六堡茶产品品牌占了4个，包揽广西前三位。



发展重点

坚持**规模化、品牌化、标准化**发展方向，紧扣“三原六茶”发展思路，发展六堡茶全产业链，计划实现年综合产值**200亿元以上**。



第二篇章 工业梧州 产业优势明显

10 文旅康养产业

产业现状

梧州聚焦打造大湾区文旅康养目的地，积极建立粤桂旅游联盟合作新平台，促进资源共享、信息互通、客源互送，进一步拓展大湾区客源市场。

发展重点



第三篇章

营商梧州

政策有力支持

营商环境优越

服务实体经济综合评价排名**全区第二**

212项服务事项可在广东、福建、江西等省份10个城市“**跨省办通**”

在全区首创产业项目“**承诺即开工**”直接落地改革措施，
建立“**重点项目书记、市长直通车**”制度

每一个重大项目、重点企业有**1名**厅级领导联系推进，
为企业投资发展保驾护航

推出“**高效办成一件事**”改革，
围绕集成办、承诺办、跨域办、免申办等制定了**18项**具体举措，
减材料、减环节、减时间，让在梧企业家发展更舒心、更顺心、更放心



投资成本要素

		工商业及其他用电	
		单一制	两部制
电度价格(/千瓦时)	单一制	不满1千伏(0.704800)	
		1-10千伏(0.692100)	
		35千伏(0.672300元)	
	两部制	1-10千伏(0.687554元)	
		35千伏(0.645354元)	
		110千伏(0.617654元)	
		220千伏(0.568754元)	

供水价格(/立方米)		非居民生活用水	1.72元(未包含污水处理费)
		特种用水	3.70元(未包含污水处理费1.02元)

劳动力价格(/月)(最低工资标准)		一类地区(梧州市区)	1990元
		三类地区(苍梧县、岑溪市、藤县、蒙山县)	1690元

梧州市城区基准地价						
(单位:元/平方米)						
土地级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级
用途及价格	5620	4150	2960	1980	1100	800
商服用地住宅用地	2840	2140	1630	1280	970	810
工业用地	650	553	423	331	273	228
公共管理与公共服务用地(一类)	1430	1080	830	640	470	333
公共管理与公共服务用地(二类)	557	477	396	265	226	207
备注	商业、住宅、工业、公共管理与公共服务用地(一类)、公共管理与公共服务用地(二类)基准地价分别为平均容积率1.0、2.5、1.0、2.0、1.0条件下的单位地面地价。					

即时入驻工业厂房情况(单位:万平方米)			
区域	总面积	建设结构类型	面积
苍梧县	37.5	标准厂房	37.5
岑溪市	30.22	标准厂房	14
		砖墙结构	16.22
藤县	22	标准厂房	22
蒙山县	6.82	标准厂房	5.2
		钢结构	1.62
万秀区	2.9	砖墙结构	2.9
长洲区	2.8	砖墙结构	2.8
龙圩区	1.87	标准厂房	0.51
		钢结构	0.66
		砖墙结构	0.70
粤桂合作特别试验区(梧州)	38	标准厂房	38
临港经济区	15.8	钢结构	1.4
		标准	14.4